

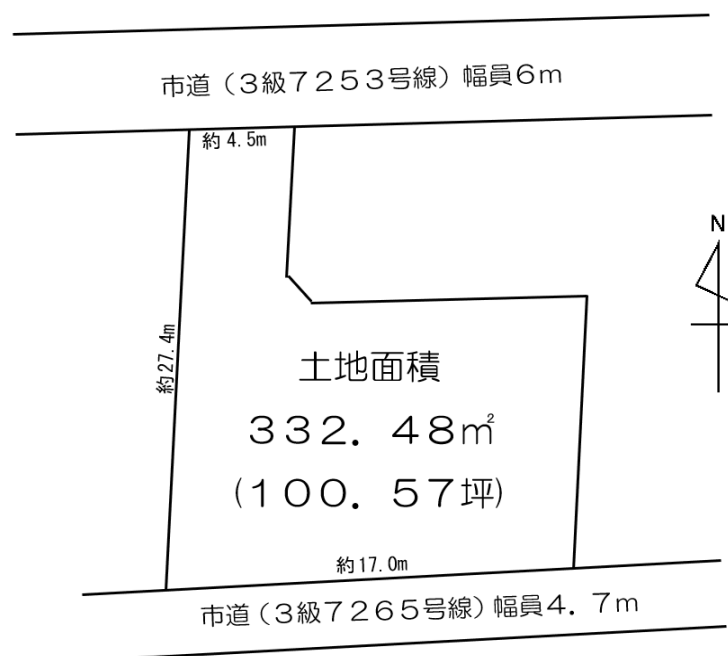
# 売 地



茂原小学校の学区内・陽当たり良好◎  
敷地面積100坪以上！！



## 案内図



## 区画図

図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。成約時には仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|          |                                          |                      |       |
|----------|------------------------------------------|----------------------|-------|
| 物件種目     | 売 地                                      |                      |       |
| 最適用途     | 住宅・駐車場                                   |                      |       |
| 最寄駅      | JR外房線『茂原』駅                               |                      |       |
| 面積       | 332.48m <sup>2</sup> （100.57坪）           | ほかに私道面積              | 無     |
| 価格       | 780万円                                    | 3.3m <sup>2</sup> 単価 |       |
| 所在地      | 千葉県茂原市八千代2丁目2番10他                        |                      |       |
| 交通       | JR外房線『茂原』駅より徒歩14分（1100m）                 |                      |       |
| 土地権利     | 所有権                                      | 地目                   | 宅地    |
| 都市計画     | 非線引き区域                                   | 用途地域                 | 一種住居  |
| 建ぺい率     | 60%                                      | 容積率                  | 200%  |
| 他の法令上の制限 | 建築基準法 第22条、第23条<br>茂原市景観計画区域内            |                      |       |
| 地勢       | 平坦                                       | 引渡日                  | 相談    |
| 引渡条件     | 現況有姿                                     | その他                  |       |
| 現況       | 更地                                       |                      |       |
| 接道       | 北側：幅員6.0m市道に接道<br>南側：幅員4.7m市道に接道 ※現在通行止め |                      |       |
| 設備       | 公営水道・都市ガス・本下水引込済<br>東京電力                 |                      |       |
| 備考       | 令和元年10月25日道路冠水有り                         |                      |       |
| 会員番号     | 00313093                                 | 物件番号                 | 11041 |

国土交通大臣（1）第10215号

<http://www.tamagawakousan.co.jp>

〒297-0024 千葉県茂原市八千代三丁目12番地6



# 株式会社 玉川工産

TEL 0475（22）5118

FAX 0475（24）7581

MAIL [info@tamagawakousan.co.jp](mailto:info@tamagawakousan.co.jp)

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員・（公社）全国宅地建物取引業保証協会千葉本部会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

お客様専用 0120（73）5118

客付会社様へ

チラシ・ホームページへの掲載はご遠慮ください。

- ◆ 手数料： 分かれ
- ◆ 取引形態： 専任媒介
- ◆ 情報公開日： R7.6.15